



COMUNE DI CANNETO PAVESE

Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV)
PEC comune.cannetopavese@legalpec.it

N. 1/2026

Repertorio n. 418 del 03/06/2026

SERVIZIO TERRITORIO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

DECRETO DI ESPROPRIO
DI BENI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:
D.G.R. 6273/2022 - REALIZZAZIONE DI NUOVO SCARICATORE DEL TORRENTE RILE DI VALLE
PRAGA NEL TORRENTE VERSA, IN COMUNE DI CANNETO PAVESE – CUP I18H22000240002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante in rubrica: "Contenuto ed effetti del decreto di esproprio";

Richiamata la pronuncia del Garante per la protezione dei dati personali del 16 febbraio 1999 in materia di pubblicazione delle generalità dei soggetti destinatari di provvedimenti espropriativi (doc. n. 39548);

Accertato che **la pubblica utilità dell'opera è stata dichiarata con la D.g.r. 11 aprile 2022 – n. XI/6273** ad oggetto: Programma 2022 – 2026 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo nonché opere per la riduzione degli impatti negativi derivanti dalle alluvioni (Direttiva 2007/60/CE) e modifica all'allegato 1 della d.g.r. 6047/2022, dove, nell'allegato A al progressivo n. 136 è individuato l'intervento in epigrafe;

Dato atto che Regione Lombardia, con protocollo Z1.2022.0029766 del 01/06/2022 ha trasmesso le Disposizioni tecnico amministrative per l'attuazione dell'intervento "Realizzazione di nuovo scaricatore del t. Rile di Valle Praga nel t. Versa, in Comune di Canneto Pavese (PV) – Importo € 930.000,00 – DGR n. XI/6273/2022, che regolano i rapporti tra l'Ente Attuatore (Comune di Canneto Pavese) e Regione Lombardia;

Specificato che, secondo quanto prescritto dalle suddette Disposizioni, l'Ente Attuatore:

- *ottempera a quanto previsto dall'art. 5 della l.r. 4 marzo 2009, n. 3, in quanto "autorità espropriante" per l'intervento, su delega del dirigente regionale competente attribuita con il successivo decreto di individuazione degli Enti Attuatori;*
- *qualora l'intervento preveda espropri su corsi d'acqua, accatista al Demanio pubblico dello Stato - Ramo Idrico" con C.F. 97905270589 le aree per le quali si rende necessario l'esproprio per la realizzazione dell'opera.*

Visto che il progetto definitivo dell'opera ha ricevuto parere favorevole da parte di Regione Lombardia, con protocollo numero Z1.2024.0004361 del 08/02/2024 ed è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23, in data 31/05/2024;

Visti i provvedimenti protocollo numero 462-463-464-465-466-467-468 del 28/01/2025, con i è quali stata determinata e comunicata alle ditte interessate, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione;

Visto che i predetti provvedimenti sono stati notificati alle ditte interessate, nelle forme processuali civili, e tutte hanno sottoscritto l'accordo bonario di cessione volontaria delle aree, l'occupazione d'urgenza e l'accettazione dell'indennità proposta fornendo le coordinate bancarie di accredito delle somme dovute;

Dato atto che l'immissione in possesso delle aree è avvenuta, senza opposizione alcuna, *de facto* con l'esecuzione dei lavori, ed è quindi stato computato il relativo supplemento di indennizzo;

Ritenuto, pertanto, di dover emettere il decreto di esproprio, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il vigente «Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi»;

Visto lo statuto comunale;

DECRETA

1. in favore di: **Demanio pubblico dello Stato - Ramo Idrico - C.F. 97905270589** è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dell'intervento: l'attuazione dell'intervento: "Realizzazione di nuovo scaricatore del t. Rile di Valle Praga nel t. Versa, in Comune di Canneto Pavese (PV) – DGR n. XI/6273/2022, siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

prot.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Confini
	Partita e ditta proprietaria	Foglio	Mappali	Superficie	Foglio 16 mappali:
463	Mirani Roberto (CF MRNRRT68P20M109F)	16	443	36	442, 456, 461
	Mirani Roberto (CF MRNRRT68P20M109F), Mirani Angelo (CF MRNNGI68P20M109A), Mirani Alberto (CF MRNRRT68P20M109F), Mirani Massimo (CF MRNMSM62D26M150U), Mirani Rosa (CF MRNRSO71H53M109W)	16	456	210	437, 447, 459, 461, 443
		16	447	5	446, 445, 459, 456
		16	461	170	443, 456, 459, 462
		16	459	206	456, 447, 445, 457, 460, 461
16	457	55	445, 428, 458, 459		
462	CAMACHO CONSUEGRA Karin Giannella (CF CMCKNG90M49Z605T), SOLORZANO REYES Diego Sabino (CF SLRDSB89C10Z605F)	16	445	163	444, 231, 428, 457, 459, 447
465	CORDINI Carla (CF CRDCRL70H60I968P), CORDINI Gaspare (CF CRDGPR68L02I968L)	16	454	1336	23, 25, 26, 452, 455, 428
		16	23	557	STRADA, 24, 25, 454, 428
		16	24	27	STRADA, 23
		16	25	632	STRADA, 26, 454, 23
466	ZOCCOLA Fabrizio Carlo Paolo (CF ZCCFRZ61M24B201P)	16	26	663	STRADA, 27, 41, 452, 454, 25

468	CAMPI Alessandro (CF CMPLSN74R04F205N)	16	452	578	26, 41, 450, 453, 454
		16	41	232	27, 450, 452, 26
		16	450	374	41, 27, 167, 451, 452
		16	27	278	STRADA, 28, 450, 41, 26
467	DI CAPUA Addolorata (CF DCPDLR58H57A566A), ROTA Marco (CF RTOMRC48C10B613E)	16	144	189	28, 29, 448, 449, 167,450
464	GARONE Domenica Emma (CF GRNDNC77C42F205I), TAROZZO Stefano (CF TRZSFN78C27F205O)	16	448	224	29, 38, 449, 144

a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente decreto è trascritto presso l'agenzia del territorio – settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;

3. un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- *per l'imposta di bollo*: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- *per l'imposta di registro*: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
- *per gli emolumenti ipotecari*: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:

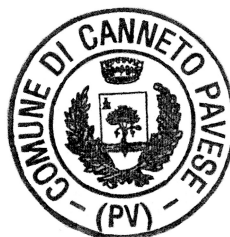
- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale di Lombardia, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2, 21 e 23-bis, c. 1, lettera b, comma introdotto dall'art. 4, c. 1 della legge 21 luglio 2000, n. 205, della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Sclavi, tel. 0385 88021, mail ufficiotecnico@comune.cannetopavese.pv.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



D.Sclavi